

Протокол № 2-2020

Заседания Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1»

Г. Москва, поселение «Первомайское»,

Деревня Каменка

14 марта 2020 года

Заседание проводится по адресу: г. Москва, поселение «Первомайское», деревня Каменка, коттеджный поселок «Елизарово Парк-1».

Время начала регистрации: с 10-00 по московскому времени.

Время окончания регистрации: 10-30 по московскому времени.

Присутствовали 2 члена Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Елизарово Парк-1» (далее Партнерства);

1. Немухин Денис Николаевич;
2. Дядькова Анна Юрьевна.
имеющие в совокупности более 50 % голосов Совета Партнерства.
Присутствуют члены НП «Елизарово Парк-1» Дядьков Ю.Н, Управляющий КП «Елизарово Парк-1» Михалев Д.Н.

Повестка заседания:

1. Выбор председателя и секретаря заседания Совета Партнерства;
2. Обсуждение вопросов жизнедеятельности КП «Елизарово Парк-1»;
3. Обсуждение вопросов собираемости членских взносов за 2020 год, отчет о проделанной работе Управляющего КП «Елизарово Парк-1» Михалева Д.Н. за период 14.12.2019 по 14.03.2020 года.
4. Обсуждение проведения очередного Общего собрания Членов НП «Елизарово Парк-1».

Формулировка решения, вынесенного для голосования:

1. По первому вопросу повестки дня вопрос поставлен на голосование с формулировкой: Избрать Председателем заседания Совета Партнерства Немухина Д.Н., секретарем Дядькову А.Ю.
Проголосовано «за» 2,
Решение принято единогласно.
2. По второму вопросу повестки дня:
Перед началом строительного и весенне-летнего сезона необходимо проведение следующих работ на территории КП «Елизарово Парк-1» в соответствии с «Правилами проведения строительных работ на территории КП «Елизарово Парк-1», «ПРАВИЛАМИ поведения и общежития на территории коттеджного посёлка «Елизарово Парк-1», а также в связи с ситуацией с ранним появлением клеща и коронавирусом на территории РФ:
- 1. Произвести перепись строительных рабочих, оповестить их о соблюдении «Правил проведения строительных работ в КП «Елизарово Парк-1», «ПРАВИЛ поведения и общежития на территории коттеджного посёлка «Елизарово Парк-1», под подпись ответственного лица, уполномоченного Собственником земельного участка и/или Членом НП «Елизарово Парк-1», Ответственный Управляющий КП «Елизарово Парк-1» Михалев Д.Н.;
-2. Обязать Собственников земельных участков на территории КП «Елизарово Парк-1»/Членов НП «Елизарово Парк-1» произвести уборку, вывоз мусора, покос травы, противоклещевую обработку собственных земельных участков. Ответственный за соблюдением исполнения: Управляющий КП «Елизарово Парк-1» Михалев Д.Н.
В случае несоблюдения Собственниками земельных участков/Членами НП данного пункта, рассмотреть возможность выполнения указанных работ силами НП «Елизарово Парк-1» за счет денежных средств недобросовестных Собственников земельных участков/Членов НП «Елизарово Парк-1».
Проголосовано «за» 2.
Решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня решено 15.03.2020 разослать Членам НП «Елизарово Парк-1» платежные квитанции на оплату периодических членских взносов за март 2020 года, разослать долговые платежные квитанции Членам НП «Елизарово Парк-1» за предыдущие периоды.

На основании данных о собираемости необходимо ввести меры, предусмотренные в Правилах поведения и общежития на территории коттеджного поселка «Елизарово Парк-1» с целью увеличения собираемости взносов.

Также провести мероприятия по взысканию задолженности через суд со следующих собственников земельных участков на территории КП «Елизарово Парк-1»:

Гаврилов О., Зинченко И.

Проголосовано «за» 2.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня вопрос поставлен на голосование с формулировкой:
Отложить проведение очередного Общего собрания Членов НП в форме личного присутствия для голосования в связи с ситуацией по коронавирусу, рассмотреть возможность проведения Общего собрания Членов НП «Елизарово Парк-1» в форме заочного голосования.

Проголосовано «за» 2.


Решение принято.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Время окончания заседания: 12.30.

Председатель заседания Совета Партнерства «Елизарово Парк-1» _____ /Немухнин Д.Н./

Секретарь Заседания

 _____ /Дядькова А.Ю./